

Số: 884.../TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Hoa; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hương - Đều có địa chỉ tại : thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00378/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/7/2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 01 (theo Vlap thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26), diện tích sử dụng 298,0 m²; mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời gian sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 002182 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00479.QSDĐ/UH do UBND huyện Ứng Hoà, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Xuân Cơ. Đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Xuân Cơ ngày 01/3/2011 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Quyền sử dụng đất 298m² = 1.877.400.000 đồng

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:

Nhà cấp 4 diện tích 71,0m² = 109.929.300 đồng

Nhà ngang 66,4m² = 193.031.440 đồng

Bể nước diện tích 3,3m² (tương đương 5,3m³) = 7.283.760 đồng

Sân gạch diện tích 80,1m² = 12.639.780 đồng

Cổng sắt diện tích 5,8m² = 2.292.160 đồng

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 2.202.576.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh hai triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



Ngô Sỹ Luyện